

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определение местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Утверждение новых условий договора управления многоквартирным домом № 5 по Военному шоссе с ООО УК «Компас», перезаключить договора.
8. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
9. Принятие решения утвердить размер платы с апреля 2021г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² без услуг УК в доме №5 по Военному шоссе в городе Владивостоке.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
СЛУШАЛИ Семеньчеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Семеньчеву Н.Б. (кв. 54)

Секретарем собрания Дубровского В.Н. (кв. 30)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Титова В.В (кв. 37); Дубровского В.Н. (кв. 30)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем собрания Семеньчеву Н.Б. (кв. 54)

Секретарем собрания Дубровского В.Н. (кв. 30)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Титова В.В (кв. 37); Дубровского В.Н. (кв. 30)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по Военному шоссе.
СЛУШАЛИ Семеньчеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по Военному шоссе в составе 4 человек:

Колоколов В.П. (кв 45)

Семеньчева Н.Б. (кв 54)

Дубровский В.Н. (кв 30)

Зыкова К.И. (кв 43)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по Военному шоссе в составе 4 человек:

Колоколов В.П. (кв 45)
Семеньчева Н.Б. (кв 54)
Дубровский В.Н. (кв 30)
Зыкова К.И. (кв 43)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Семеньчеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиям осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Семеньчеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Семеньчевой Натальи Брониславовны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5 кв. 54, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Семеньчевой Натальи Брониславовны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5 кв. 54, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Семеньчеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Семеньчеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. Утверждение новых условий договора управления многоквартирным домом № 5 по Военному шоссе с ООО УК «Компас», перезаключить договора.

СЛУШАЛИ Семеньчеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 5 по Военному шоссе с ООО УК «Компас», перезаключить договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 5 по Военному шоссе с ООО УК «Компас», перезаключить договора.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	7	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

8. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	7	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

9. Принятие решения утвердить размер платы с ноября 2021г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² без услуг УК в доме №5 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить размер платы с апреля 2021г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² без услуг УК в доме №5 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить размер платы с апреля 2021г. до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10,00 руб. с 1м² без услуг УК в доме №5 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	16	% голосов
«ПРОТИВ»	79	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников. СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5, кв. 54.

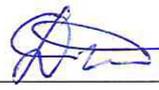
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5, кв. 54.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Семенычева Н.Б./

Председатель собрания  / Семенычева Н.Б./

Секретарь собрания  / Дубровский В.Н./

Счетная комиссия  / Дубровский В.Н./

 / Титов В.В./

« 02 » 03 2021г.